



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica “Girolamo Frescobaldi” Ferrara**

**VERBALE del CDA N. 2/2016**

**ESTRATTO DI DELIBERA n. 17/2016 - PUNTO 3. Delibera aggiudicazione appalto lavori consolidamento Sede e Auditorium.**

L'anno duemilasedici il giorno 01 del mese di aprile ore alle ore 10.30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato dal Presidente con nota Prot. n. 1960 /A9 del 23/03/2016 per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale n. 1 del 29.01.2016.
2. Comunicazioni del Presidente del Direttore.
3. Delibera aggiudicazione appalto lavori consolidamento Sede e Auditorium.
4. Approvazione e rinnovo convenzioni per tirocini biennio di Musicoterapia.
5. Tasse iscrizione, contributi ammissione a.a. 2016/17 e contributo privatisti.
6. Convenzione Unione Nazionale Pro Loco Italia (UNPLI )
7. Richiesta restituzione prima rata allievo Fava
8. Varie ed eventuali

All'appello risultano presenti:

		<i>Presenti</i>
1. Dott.Francesco Colaiacovo	<i>Presidente</i>	X
2. Prof. Paolo Biagini	<i>Direttore</i>	X
3. Prof. Achille Galassi	<i>Rappr. Docenti</i>	X
4. Sig.ra Riccardo Guidarini	<i>Rappr. Studenti</i>	X
5. Avv. Francesca Ravagnan	<i>Rappr. M.I.U.R.</i>	X
	<b>Totale</b>	<b>5</b>

Presenza alla seduta la dott.ssa Mirella Tuffanelli, Presidente uscente del Conservatorio, invitata per un saluto ed un ringraziamento di commiato

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Anna Facchini.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

-----omiss-----

**3. Delibera aggiudicazione appalto lavori consolidamento Sede e Auditorium.**

Il Consiglio di Amministrazione,  
premesse che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica “Girolamo Frescobaldi” di Ferrara n° 68 del 27/11/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento– **Lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma - restauro e recupero funzionale dell'Auditorium e della sede del Conservatorio “G. Frescobaldi - Ferrara”** dell'importo complessivo di euro 260.000,00 (I.V.A. compresa) secondo il **quadro economico di progetto** di seguito riportato:



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica “Girolamo Frescobaldi” Ferrara**

<b>A) LAVORI</b>	
1 Importo esecuzione lavori a misura (a base di gara)	€ 169.462,92
2 Costi T.U. 81/08 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.588,15
<b>TOTALE OPERE DA APPALTARE</b>	<b>€ 199.051,07</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 I.V.A. 10% sui lavori	€ 19.905,11
2 Spese tecniche (D.L. sicurezza)	€ 19.900,00
3 Contributo 4% sulle spese tecniche e iva 22%	€ 5.349,12
4 indagini diagnostiche (iva compresa)	€ 3.000,00
5 Spese Autorità Vigilanza	€ 225,00
6 Imprevisti (iva 22% compresa) e lavori in economia (iva 10% compresa)	€ 12.569,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 60.948,93</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 260.000,00</b>

- la spesa complessiva di € 260.000,00 risulta interamente finanziata sul capitolo 2.1.1. 558 del bilancio preventivo 2016 del Conservatorio;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica “Girolamo Frescobaldi” di Ferrara n° 8 del 29 gennaio 2016 è stato stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori **di riparazione e miglioramento strutturale post sisma - restauro e recupero funzionale dell'Auditorium e della sede del Conservatorio “G. Frescobaldi - Ferrara”** Importo a base d'appalto euro 199.051,07 (oltre I.V.A.) [dei quali euro 83.230,63 per costo del personale ed euro 29.588,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. **Importo da assoggettare a ribasso euro 86.232,29**, da appaltare mediante procedura negoziata, previa consultazione di venti operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 – comma 7 – del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 con contratto da stipulare a corpo e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/06, con procedimento di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso decreto, se il numero delle offerte ammesse fosse pari almeno a dieci;
- in esecuzione di quanto sopra, con lettera del 05/02/2016 - inviata a mezzo pec - sono stati invitati a partecipare, alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto entro il giorno 26/02/2016 alle ore 13,00 i sotto elencati n. 20 operatori economici esperti nel settore:



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica "Girolamo Frescobaldi" Ferrara**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Estremi lettera invito</b>
Allodi Srl	via Argonne, 8/Bis - 43125 Parma	Prot. 753/A1 del 05/02/2016
Ambrogetti Srl	via S. Lucia, 33/1 - 47028 fraz Riofreddo-Verghereto (FO)	Prot. 754/A1 del 05/02/2016
C.a.S.p. Valle del BrasimoneSoc. Coop.	via Lagora di Sotto, 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)	Prot. 755/A1 del 05/02/2016
Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop.	via Morello, 360 - 41019 Soliera (MO)	Prot. 756/A1 del 05/02/2016
Dedalo Costruzioni Srl	via Guido Baccelli, 44 - 41126 Modena (MO)	Prot. 757/A1 del 05/02/2016
Impresa Edile Domeniconi di Domeniconi Angelo & C. S.n.c.	via Brandi, 5/B - 47121 fraz Carpena - Forlì (FC)	Prot. 758/A1 del 05/02/2016
Edil Lauretta Srl	P.zza di Porta Borghetto, 2 - 29100 Piacenza	Prot. 760/A1 del 05/02/2016
Edil Costruzioni Modenese Srl	via Asiago, 57 - Modena	Prot. 759/A1 del 05/02/2016
Ediltor Srl	via I° Maggio, 49 - 43056 San Polo di Torriale (PR)	Prot. 761/A1 del 05/02/2016
Impresa Gamberoni Ippolito Srl	via Acquedotto, 36/A - Ferrara	Prot. 762/A1 del 05/02/2016
Geo Costruzioni Srl	via Maianti, 55 - Formignana (FE)	Prot. 764/A1 del 05/02/2016
Leonardo Srl	via della Bastia, 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)	Prot. 765/A1 del 05/02/2016
Marmioli Srl	via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE)	Prot. 766/A1 del 05/02/2016
Milan Luigi Srl	via Fiocco, 165 - Giacciano con Baruchella (RO)	Prot. 767/A1 del 05/02/2016
Mulinari Costruzioni Generali Srl	via Picasso, 5 - 48012 Bagnacavallo (RA)	Prot. 768/A1 del 05/02/2016
Impresa Orioli Enea Spa	via Balzella, 41- stradario 17314 - 47122	Prot. 769/A1 del

d:\protocollo\protocollo 2016\99\_organismi\_collegiali\conservatorio\_cda\_ca\_consulta\_nucleo\_valutazione\cda 2016\ii seduta 01-04-2016\estratti delibere 01 04 2016\estratto\_delibera\_17.docx



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica "Girolamo Frescobaldi" Ferrara**

	Forlì (FC)	05/02/2016
P.P.G. di Mengozzi Marzio & C S.n.c.	via Di Vittorio, 5 - 47018 Santa Sofia (FC)	Prot. 770/A1 del 05/02/2016
Sangiorgi Costruzioni Srl	via Provinciale-8 - Mesola Fraz Bosco Mesola	Prot. 771/A1 del 05/02/2016
Spazio A Srl	via Lombarduccio 1/D - 42039 fraz Piolo-Ligonchio (RE)	Prot. 772/A1 del 05/02/2016
Tamagni Costruzioni Srl	via Tre Ponti, 14 - 42022 Boretto (RE)	Prot. 773/A1 del 05/02/2016

Che nel giorno e nell'ora stabiliti nella lettera di invito per l'apertura delle buste ovvero alle ore 10.30 del 01/03/2016 nella sede del Conservatorio, **il Direttore Prof. Paolo Biagini, in qualità di Presidente del seggio di gara** preposto all'apertura delle buste relative alla procedura negoziata in questione- alla presenza del **RUP Arch. Clara Coppini** e del **Direttore Amministrativo f.f. dott.ssa Anna Facchini, in qualità di testimoni**, alla presenza della **dott.ssa Patrizia Blasi** - Dirigente del Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione Controllo del Comune di Ferrara e della **dott.ssa Michela Soriani** del medesimo Servizio **in supporto alla Stazione Appaltante** in ottemperanza alla convenzione tra Conservatorio e Comune di Ferrara, alla presenza altresì del Sig. Thomas Baglioni della ditta Geo Costruzioni ha constatato:

- che hanno presentato regolare offerta entro i termini fissati nella lettera di invito le ditte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Prot. e data offerta</b>
Milan Luigi Srl	1188/A1 del 24/02/2016
Ediltor S.r.l.	1272/A1 del 24/02/2016
Dedalo Costruzioni Srl	1273/A1 del 24/02/2016
C.a.S.p. Valle del BrasimoneSoc. Coop.	1373/A1 del 24/02/2016
Sangiorgi Costruzioni Srl	1387/A1 del 26/02/2016 ore 9
Impresa Gamberoni Ippolito Srl	1391/A1 del 26/02/2016 ore 9.14
Edil Costruzioni Modenese Srl	1396/A1 del 26/02/2016 ore 9.35
Mulinari Costruzioni Generali Srl	1399/A1 del 26/02/2016 ore 10.54
Geo Costruzioni	1400/A1 del 26/02/2016 ore 12.21

che hanno presentato rinuncia scritta le ditte:

d:\protocollo\protocollo 2016\a9\_organ\_i\_collegiali\_conservatorio\_cda\_ca\_consulta\_nucleo\_valutazione\cda 2016\i seduta 01-04-2016\estratti delibere 01 04 2016\estratto\_delibera\_17.docx



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica “Girolamo Frescobaldi” Ferrara**

<b>Ditta</b>	<b>Prot. e data acquisizione rinuncia</b>
Marmioli Srl	906 /A1 del 12/02/2016
Spazio A S.r.l. Costruzioni e Design	1342/A1 del 24/02/2016
Allodi S.r.l	1349/A1 del 25/02/2016
Leonardo S.r.l.	1402/A1 del 26/02/2016
Cooperativa Muratori Soliera Soc. Coop.	1403/A1 del 26/02/2016

che non hanno presentato offerta né prodotto giustificazioni alla data di apertura delle buste 01/03/2016 le ditte:

<b>Ditta</b>
Edil LaurettaSrl
Tamagni Costruzioni Srl
Impresa Orioli Enea Spa
Ambrogetti Srl
Impresa Edile Domeniconi di Domeniconi Angelo & C. S.n.c.
P.P.G. di Mengozzi Marzio & C S.n.c.

- Che dopo aver riconosciuto la regolarità dei plichi pervenuti, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la “*documentazione amministrativa*”, verificando che la documentazione amministrativa trasmessa dalle Ditte è regolare e corrispondente a quanto richiesto al punto 9. – lett. A), B), C), D), E), F), G), H) della lettera di invito;

- si è proceduto, infine, all'apertura delle offerte economiche, con il seguente esito:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	Geo Costruzioni Srl	50,88 %
2	Ediltor Srl	46,99 %
3	Sangiorgi Costruzioni Srl	36,93%
4	Impresa Gamberoni Ippolito Srl	34,53 %



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica "Girolamo Frescobaldi" Ferrara**

5	C.a.S.p .Valle del Brasimone Soc. Coop.	24,84 %
6	Milan Luigi Srl	19,999 %
7	Mulinari Costruzioni Generali Srl	16,898 %
8	Dedalo Costruzioni Srl	12,689 %
9	Edil Costruzioni Modenese Srl	12,00 %

Che l'offerta più bassa è quella presentata dalla Ditta GEO Costruzioni S.r.l., ritenuta congrua dal RUP;

Che pertanto i lavori di cui trattasi, con verbale in data 01/03/2016 prot. 1495/A1 sono stati aggiudicati in via provvisoria e salva la superiore approvazione, alla ditta **Geo Costruzioni** Srl con sede in Formignana (FE) in via Maianti, 57 - Codice Fiscale e P.IVA 01424901386 (Legale Rappresentante Geom. Gianni Capatti, nato a Ferrara il 05/04/1959), avendo presentato offerta di ribasso del 50,88%, sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza

A seguito dell'aggiudicazione il **nuovo quadro economico** risulta il seguente:

<b>A) LAVORI</b>	
1 Importo lavori al netto del ribasso offerto (€ 42.357,30 + € 83.230,63 costo personale non soggetto a ribasso )	€ 125.587,93
2 Costi T.U. 81/08 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.588,15
<b>TOTALE OPERE DA APPALTARE</b>	<b>€ 155.176,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 I.V.A. 10% sui lavori	€ 15.517,61
2 Spese tecniche (D.L. sicurezza)	€ 19.900,00
3 Contributo 4% sulle spese tecniche e iva 22%	€ 5.349,12
4 indagini diagnostiche (iva compresa)	€ 3.000,00
5 Spese Autorità Vigilanza	€ 225,00
6 Imprevisti (iva 22% compresa) e lavori in economia (iva 10% compresa)	€ 12.569,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 56.561,43</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 211.737,51</b>
<b>C) RIBASSO + MINORE IVA</b>	<b>€ 48.262,49</b>

- il Consiglio d'Amministrazione, con delibera di data odierna, ha approvato gli atti di gara;

d:\protocollo\protocollo 2016\a9\_organ\_i\_collegiali\_conservatorio\_cda\_ca\_consulta\_nucleo\_valutazione\cda 2016\i seduta 01-04-2016\estratti delibere 01 04 2016\estratto\_delibera\_17.docx



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica "Girolamo Frescobaldi" Ferrara**

---

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti) e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 11 e l'art. 122 comma 7;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'art. 83 – comma 3, lett. e) – del Decreto Legislativo n. 159/2011, ss.mm.ii. che prevede la richiesta della documentazione antimafia, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni superiori ad Euro 150.000,00;

**VISTI** inoltre:

la Legge 21 dicembre 1999, n. 508, il Decreto del Presidente della Repubblica 28 febbraio 2003, n.132 e lo Statuto del Conservatorio;

**VISTO:**

- l'Attestazione SOA (attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici) relativa alla classifica e categoria richiesta;
- la dichiarazione della ditta di essere iscritta all'Albo gestori Ambientalicat. 10 B classe D e cat. 5 classe F;
- l'Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria;
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 – comma 1 – lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'iscrizione della ditta nelle white liste;
- l'Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio;
- la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 Codice appalti.;

**RITENUTO**

che nel Conservatorio, stante la mancanza di figure dirigenziali e considerato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, la competenza di approvazione della "determina di aggiudicazione" sia del Consiglio d'Amministrazione;

**VISTI** gli atti;

**DELIBERA n. 17 del 01/04/2016**

- 1) di AUTORIZZARE il Direttore amministrativo f.f. ad assumere Impegno giuridico della somma di € **170.693,69 ossia € 155.176,08** (dei quali euro 83.230,63 per costo del personale ed euro 29.588,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA al 10% = € 15.517,61 per l'esecuzione da parte della ditta Geo Costruzioni Srl con sede in Formignana (FE) in via Maianti, 57 - Codice Fiscale e P.IVA 01424901386, dei lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma - restauro e recupero funzionale dell'Auditorium e della sede del Conservatorio "G. Frescobaldi - Ferrara", dando atto che tale impegno, contestuale al presente atto, è il n. 123 per quanto riguarda l'importo netto ed il n. 124 per l'importo corrispondente all'iva TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE - 2.1 INVESTIMENTI - UPB 2.1.1 ACQUISIZIONE DI BENI DI USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI - ART. 558 "ASSEGNAZIONE REGIONALE POST SISMA 2012" bilancio 2016
- 2) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta Geo Costruzioni a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. (20) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Alta Formazione Artistica e Musicale  
**Conservatorio di Musica "Girolamo Frescobaldi" Ferrara**

---

- 3) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta aggiudicataria e' efficace, ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo n. 163/2006, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta ,di cui all'art.38 del codice appalti;
- 4) di APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, sopra riportato;
- 5) di PRECISARE che la spesa complessiva di Euro 260.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata con i fondi per la ricostruzione post sisma di cui al D.L. 74/2012 – assegnati con decreto del presidente della Regione Emilia Romagna n. 1638 dell'08/09/2015;

Il relativo impegno di spesa viene assunto al TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE - 2.1 INVESTIMENTI - UPB 2.1.1 ACQUISIZIONE DI BENI DI USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI - ART. 558 "ASSEGNAZIONE REGIONALE POST SISMA 2012"

- 6) di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Clara Coppini , dipendente del Comune di Ferrara, incaricata con Convenzione tra il Comune di Ferrara e il Conservatorio di Musica "G. Frescobaldi" del 16.10.2012- PG. 75860/12 e successiva estensione del 28.11.2014 – PG. 105036;
- 7) di DARE ATTO che il contratto stipulato con la ditta Geo Costruzioni sarà firmato dal Presidente del Conservatorio con l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo n° 267/2000 art. 46 comma 2 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità ) del Direttore Amministrativo f.f. del Conservatorio.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

\_\_\_\_\_ omissis \_\_\_\_\_

La seduta si chiude alle ore 12.40

Ferrara, 01/04/2016

IL PRESIDENTE dott. Francesco Colaiacovo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f. dott.ssa Anna Facchini \_\_\_\_\_